

VALEURS DE CESSIIONS → 2022

FONDS DE COMMERCE
FONDS ARTISANAUX
CLIENTÈLES
PATIENTÈLES



OGA PARTICIPANTS À L'ÉTUDE



→ SOMMAIRE

- Présentation 4
- Mode d'emploi 5

COMMERCE

- Agences immobilières 8
- Alimentation 10
- Autres commerces de détail spécialisés 12
- Bar 14
- Bar Restauration 16
- Bijouterie Fantaisie 18
- Boucherie Charcuterie 20
- Boulangerie-Pâtisserie 22
- Brasserie 24
- Cadeaux Souvenirs 26
- Carrosserie Automobile 28
- Caviste 30
- Charcuterie Traiteur 32
- Chaussure 34
- Commerce ambulant alimentaire 36
- Commerce et réparation de motos 38
- Crèmerie 40
- Crêperie 42
- Épicerie fine et exotique 44
- Fleuriste 46
- Fruits et légumes 48
- Garage sans carburant 50
- Horlogerie - Bijouterie 52
- Hôtellerie 54
- Hôtellerie-Restauration 56
- Laverie automatique 58
- Librairie Papeterie 60
- Marbrerie funéraire 62
- Maroquinerie et articles de voyage 64
- Optique 66
- Pâtisserie Confiserie Chocolaterie 68
- Pharmacie 70
- Pizzeria 72
- Poissonnerie 74
- Prêt-à-Porter 76
- Restauration 78
- Restauration rapide 80
- Tabacs Journaux 82

BÂTIMENT

- Carrelage 86
- Couverture Charpente 88
- Électricité 90
- Maçonnerie 92
- Menuiserie 94
- Peinture 96
- Plâtrerie Staff Décoration 98
- Plomberie Chauffage 100
- Terrassement TP 102

SERVICES

- Articles médicaux et orthopédiques ... 106
- Coiffure 108
- Coiffure à domicile 110
- Cordonnerie 112
- Courtier en assurances 114
- Esthétique 116
- Nettoyage 118
- Parcs et jardins 120
- Pressing Blanchisserie 122
- Prothésiste dentaire 124
- Publicité support régie 126
- Serrurerie-Métallerie 128
- Taxi 130

PROFESSIONS LIBÉRALES

- Agent général d'assurances 134
- Auto-École 136
- Avocat 138
- Chirurgien-Dentiste 140
- Expert-Comptable 142
- Infirmier 144
- Masseur Kinésithérapeute 146
- Médecin Généraliste 148
- Notaire 150
- Orthodontiste 152
- Pédicure Podologue 154
- Sage-Femme 156
- Vétérinaire 158

VALEURS DE CESSIONS

→ 2022

FONDS DE COMMERCE
FONDS ARTISANAUX
CLIENTÈLES
PATIENTÈLES

PRÉSENTATION

L'étude porte sur les valeurs de cessions 2022, de fonds de commerce, de fonds artisanaux, de clientèles et de patientèles.

Ces chiffres sont issus des transactions constatées sur l'année 2022 par 43 Organismes de Gestion Agréés répartis en France métropolitaine et outre-mer.

Pour chacune des professions, vous trouverez :

- Le Prix de Vente Global hors construction (incorporel et matériel) : **PVG**
- Le Prix de Vente de l'Incorporel : **PVI**
- L'Excédent Brut d'Exploitation : **EBE**
- Le % d'entreprises vendues avec un PV à 0

TENDANCES

Les graphiques des tendances reprennent l'évolution des 3 principaux indicateurs dans le temps. Les chiffres retenus au titre des années 2012 à 2020 sont issus des constatations faites sur les transactions situées dans le Grand Ouest (source URBCGA). Les données 2021 sont impactées par la crise sanitaire.

Ces évolutions permettent de mieux appréhender les constatations de l'année, leur fiabilité et leur cohérence dans le temps.

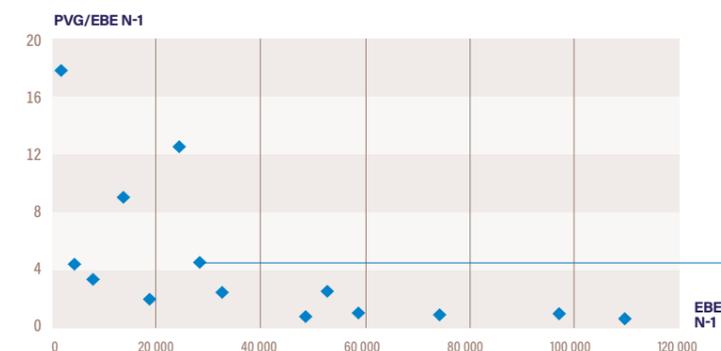
Les professions retenues sont celles pour lesquelles l'échantillon annuel est représentatif.

CHIFFRES RÉGIONAUX

Chaque fois que l'échantillon le permet, une analyse affinée par région est proposée. 5 régions ont été retenues Nord-Ouest, Nord-Est, Sud-Ouest, Sud-Est et région Parisienne.

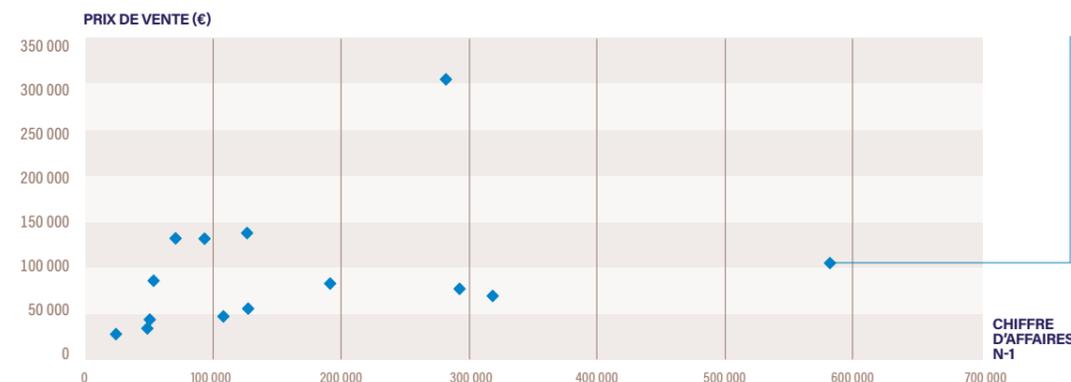
MODE D'EMPLOI COMMENT LIRE LES GRAPHIQUES ?

■ RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) ET L'EBE N-1



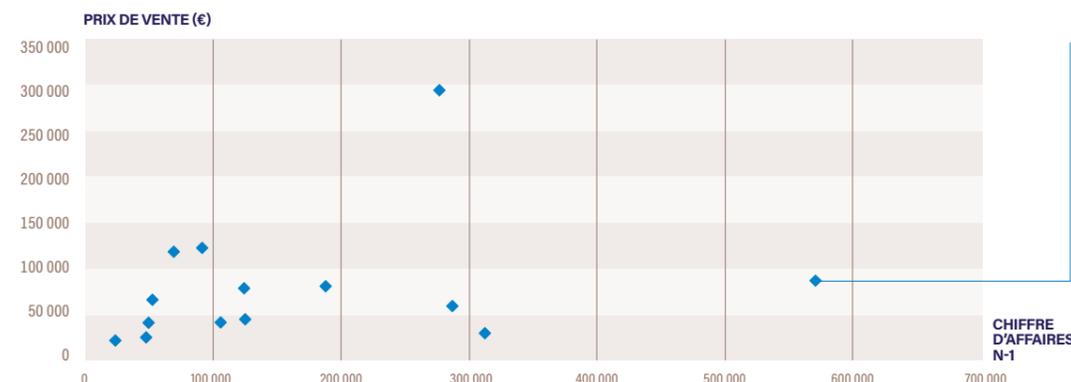
L'exploitant réalisant un E.B.E de 28 000 € a vendu son entreprise 4,5 fois cet E.B.E

■ PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



L'entreprise réalisant un Chiffre d'Affaires de 580 000 € a été vendue 100 000 €.

■ PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



Les éléments incorporels de cette même entreprise ont été vendus 75 000 €.

Les Organismes de Gestion Agréés labellisés « OGA DATA ANALYST » sont associés de la SAS OGA SERVICES. Majoritairement créés par les conseils régionaux de l'Ordre des Experts-Comptables, ils sont gérés et administrés essentiellement par des membres de l'Ordre. Tous ont signé une charte éthique, avec engagement de ne pas intervenir dans le champ d'activité de la profession comptable.

Cette analyse est basée sur la collecte des cessions réalisées par les adhérents des OGA participant à l'étude. Ces données ne sont en aucun cas opposables à l'administration fiscale.

VALEURS DE CESSIONS → 2022

FONDS DE COMMERCE
FONDS ARTISANAUX
CLIENTÈLES
PATIENTÈLES

COMMERCE



AGENCES IMMOBILIÈRES



→ CHIFFRES CLÉS

PANEL NATIONAL : 11

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu
8

■ CA H.T. moyen de N-1
154 338 €

■ EBE moyen de N-1
89 958 €

■ PVG moyen / EBE moyen
3,7

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction)
329 210 €

■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1
213,30%

■ PV moyen de l'incorporel
325 527 €

■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1
210,92%

■ % d'entreprises vendues
• dont PV Incorporel = 0
27,3%

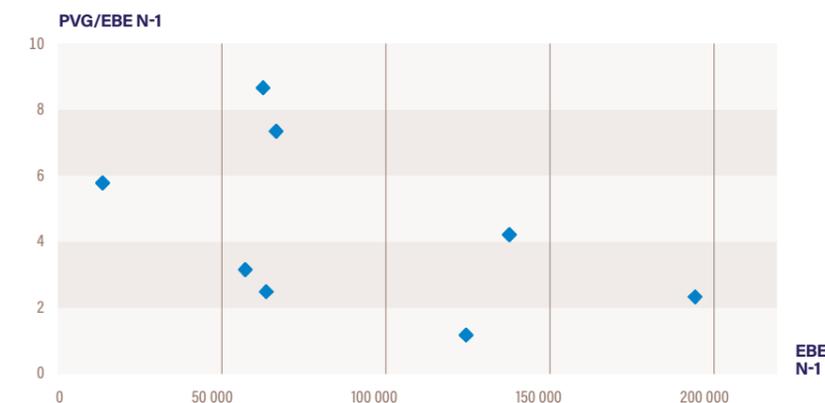
• dont PV Incorporel > 0
72,7%

TENDANCES

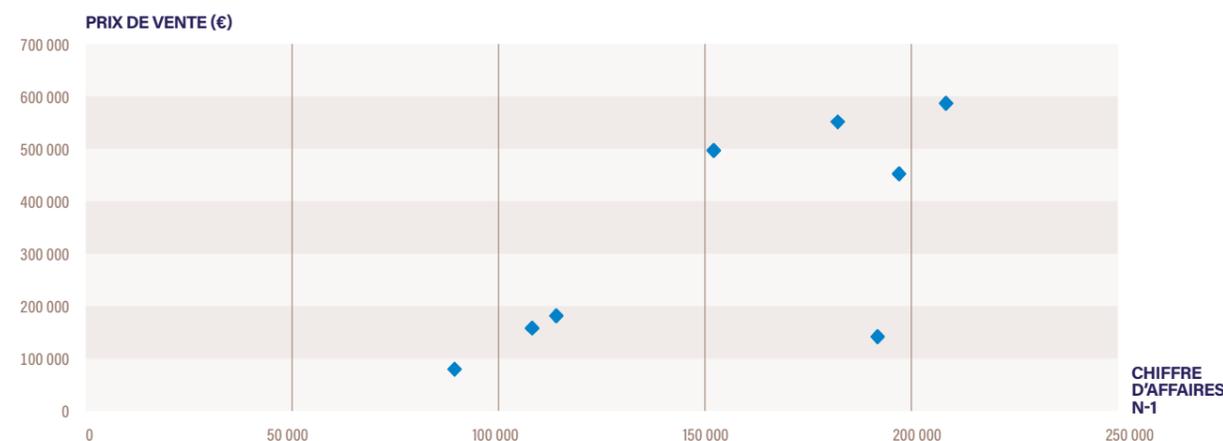


AGENCES IMMOBILIÈRES

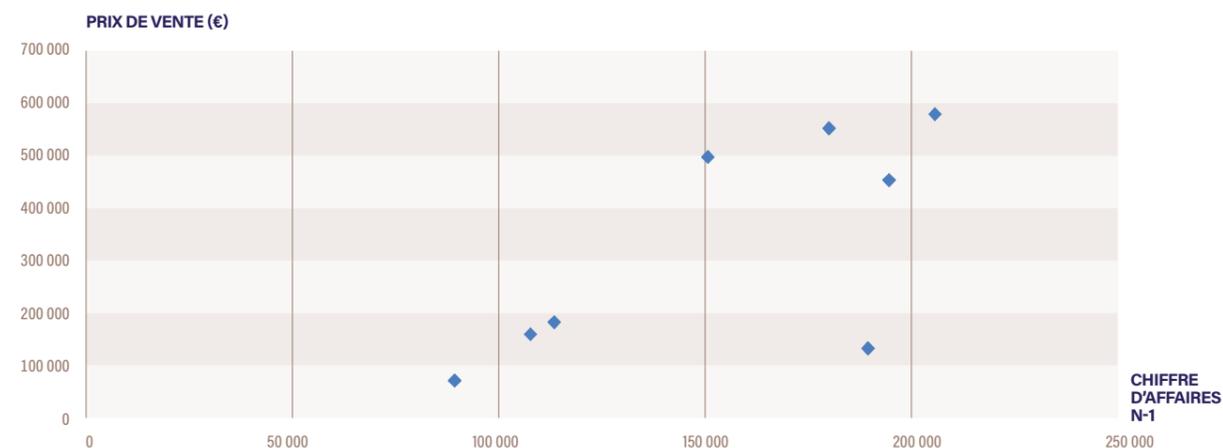
RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) ET L'EBE N-1



PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



ALIMENTATION



CHIFFRES CLÉS

PANEL NATIONAL : 66

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu
54

■ CA H.T. moyen de N-1
321 395 €

■ EBE moyen de N-1
41 995 €

■ PVG moyen / EBE moyen
2,9

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction)
119 911 €

■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1
37,31%

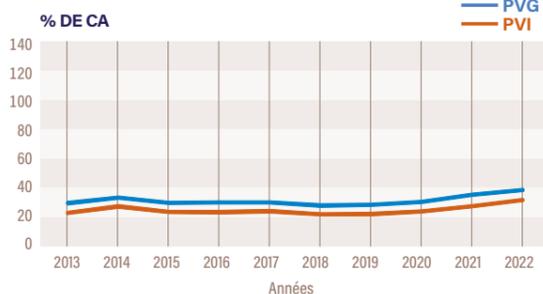
■ PV moyen de l'incorporel
99 551 €

■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1
30,97%

■ % d'entreprises vendues
• dont PV Incorporel = 0
18,2%

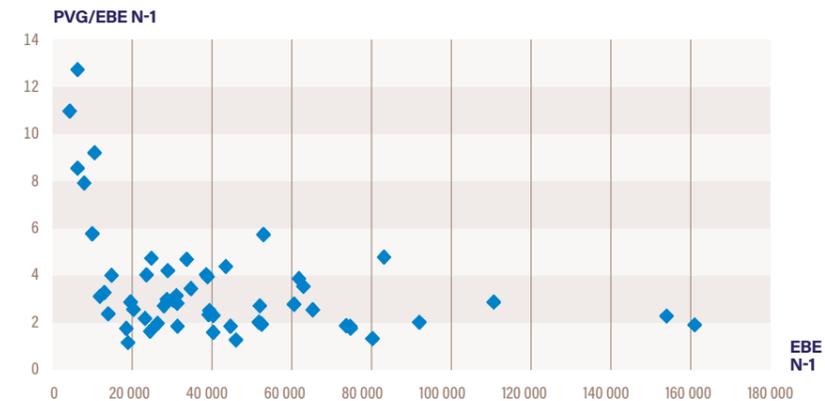
• dont PV Incorporel > 0
81,8%

TENDANCES



ALIMENTATION

RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) ET L'EBE N-1

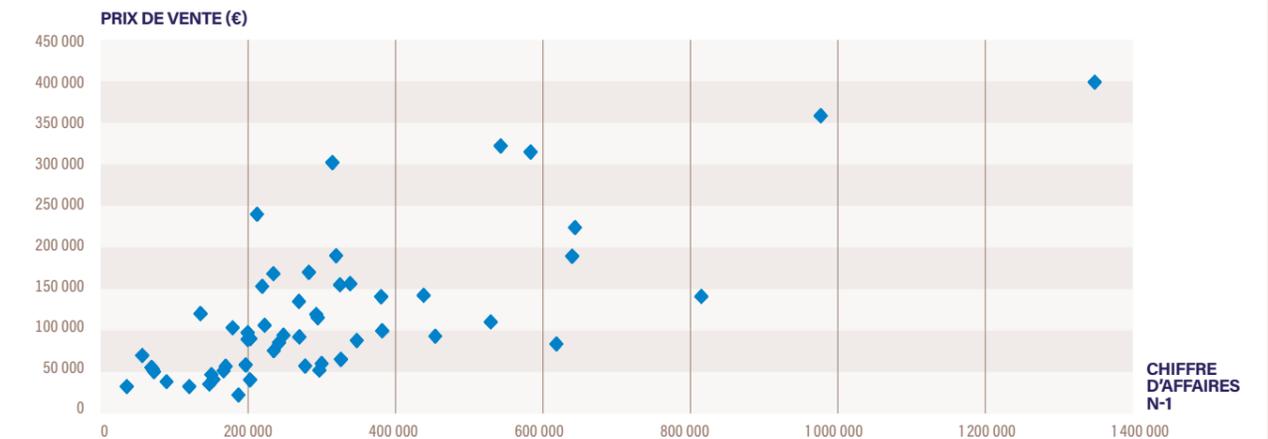


ANALYSE PAR RÉGIONS

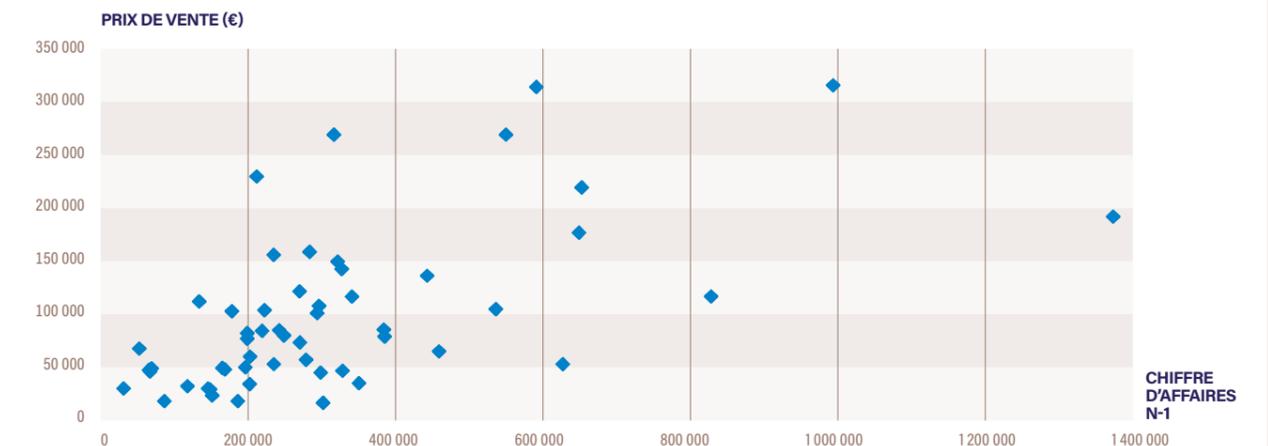


	PVG/CA	PVI/CA	PVG/EBE
NO	32,15	27,14	2,5
NE	34,88	25,97	3,3
SO	32,41	26,21	2,9
SE	52,48	45,94	2,9
RP	-	-	-

PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



AUTRES COMMERCES DE DÉTAIL SPÉCIALISÉS



→ CHIFFRES CLÉS

PANEL NATIONAL : 16

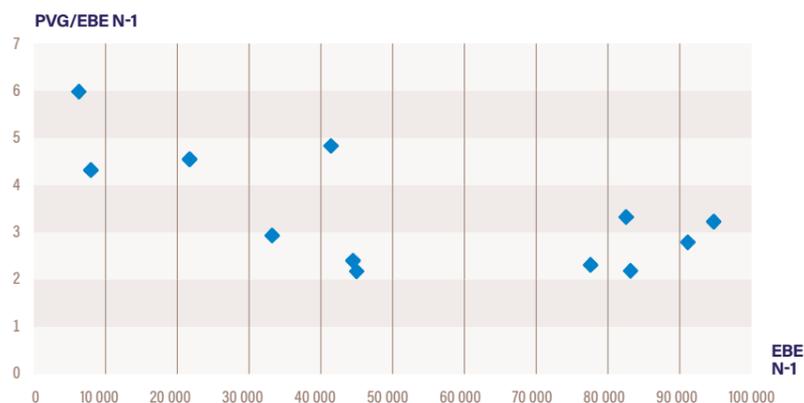
- Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu
12
- CA H.T. moyen de N-1
198 362 €
- EBE moyen de N-1
52 237 €
- PVG moyen / EBE moyen
2,9

- Prix de Vente Global (hors construction)
153 928 €
- % du PVG moyen / C.A. HT N-1
77,60%

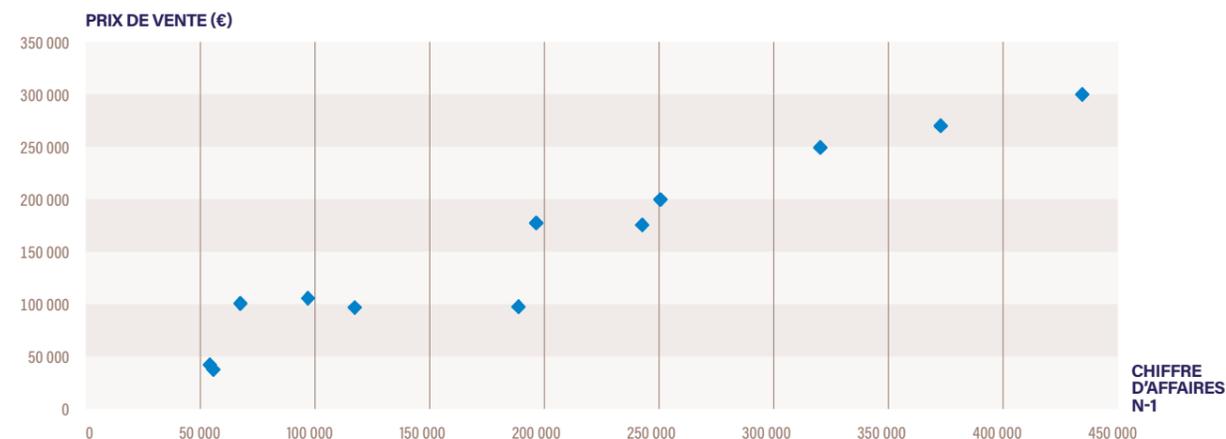
- PV moyen de l'incorporel
132 258 €
- % du PVI moyen / C.A. HT N-1
66,67%
- % d'entreprises vendues
 - dont PV Incorporel = 0
25,0%
 - dont PV Incorporel > 0
75,0%

AUTRES COMMERCES DE DÉTAIL SPÉCIALISÉS

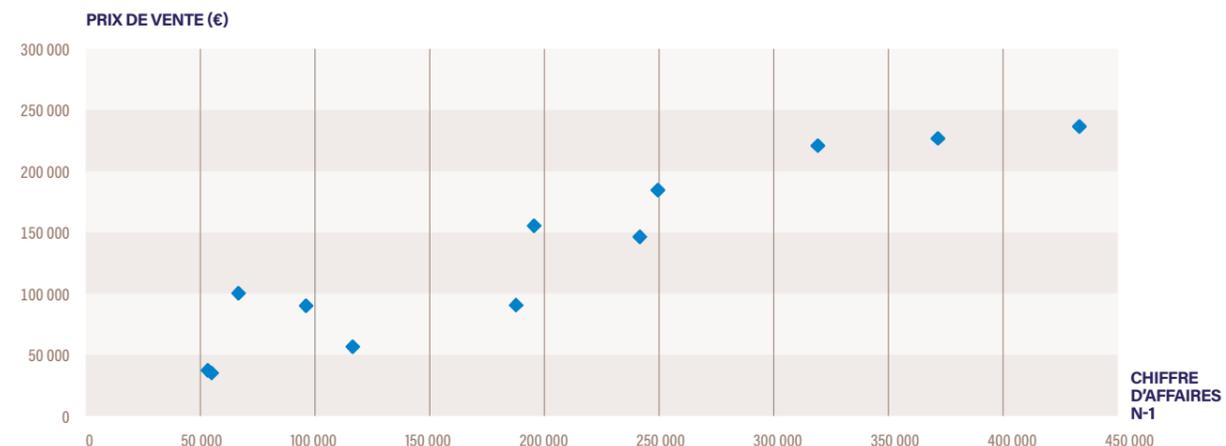
■ RAPPORT ENTRE LE PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) ET L'EBE N-1



■ PRIX DE VENTE GLOBAL (HORS CONSTRUCTION) EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



■ PRIX DE VENTE DE L'INCORPOREL EN FONCTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES N-1



VALEURS DE CESSIONS → 2022

FONDS DE COMMERCE
FONDS ARTISANAUX
CLIENTÈLES
PATIENTÈLES



51.41%